



# Residential Green Roof in Filothei, Attica

# Μελέτη πράσινης στέγης εκτατικού τύπου κατοικίας στην Φιλοθέη, Αττική

The collaboration between “LANDCO Group” and “DIADEM” has led to the creation of “Prasini Stegi”, a firm specializing in the promotion and construction of green roof systems, which is also “responsible for” the design of this residential green roof in Filothei. On account of the need for a spatial re-design of the residence’s roof and the addition of a seating area, the owner decided the creation of a green roof system that would allow for extra environmental advantages on top of the overall spatial upgrade. The proposed extensive green roof lies on an array of multiple layers which aim at the proper roof insulation and the creation of a containment system for vegetation. The roof’s function as a primary seating area dictated the use of high vegetation for privacy and security reasons, whereas the central water feature, along with decorative materials, reveal the initial intentions of an aesthetically upgraded, yet sustainable rooftop.

Η συνεργασία της «LANDCO Group», με εμπειρία σε έργα διαμόρφωσης τοπίου και περιβάλλοντος, με την «DIADEM», η οποία διαθέτει ολοκληρωμένα συστήματα φυτεμένων δωματών, δημιούργησαν την «Πράσινη Στέγη», μια εταιρία με άμεσο στόχο την μελέτη και εφαρμογή ολοκληρωμένων πιστοποιημένων συστημάτων πράσινων στεγών. Στην προκειμένη περίπτωση, η ανάγκη για αισθητική αναβάθμιση του χώρου και προσθήκη καθιστικού χώρου συνέβαλε στην μελέτη διαμόρφωσης του δώματος κατοικίας στην Φιλοθέη, με οδηγό την τεχνογνωσία της «Πράσινης Στέγης» και τα συστήματα του διεθνούς οίκου DIADEM® Green Roof Systems. Η επιλογή πράσινης στέγης ήταν μονόδρομος για τον ιδιοκτήτη απτής της κατοικίας αφού επεδίωκε τον συνδυασμό πολλαπλών περιβαλλοντικών οφελών από την δημιουργία ενός βιώσιμου κατά κύριο λόγο, χώρου αναψυχής. Η προτεινόμενη πράσινη στέγη εκτατικού τύπου (DIADEM-150) στηρίζεται σε μια διαστρωμάτωση πολλαπλών επιπέδων ανάλογα με την μόνωση του εκάστοτε κτηρίου και την στατική του αντοχή και περιλαμβάνει σε αυτήν την περίπτωση, μια αντιρριζική μεμβράνη, φύλλα διηθητικά καθώς και προστασίας και συγκράτησης υγρασίας, ένα αποστραγγιστικό δίκτυο και τέλος, ένα ελαφροβαρές μίγμα φυτικού υποστρώματος τύπου SEM. Η προγραμματική λειτουργία του δώματος ως βασικού χώρου καθιστικού καθιστούσε αναγκαία την εξασφάλιση της ιδιωτικότητάς του μέσω υψηλών φυτικών υλικών και προς αυτήν την κατεύθυνση τοποθετήθηκαν ειδικά ελαφριά φυτοδοχεία περιμετρικά του κτηρίου, χωρίς ωστόσο να αυξάνεται το βάρος της κατασκευής. Η ύπαρξη υδάτινου στοιχείου με τη μορφή λίμνης, κατάλληλα επενδεδυμένης με deck BAKIRAI καθώς και διακοσμητικά υλικά (βότσαλο, θραυστό κεραμίδι) που αποκρύπτουν ακαλαίσθητα σημεία πιστοποιούν την συνολική αισθητική αναβάθμιση του χώρου με σαφείς ωστόσο βιοκλιματικές προεκτάσεις.

## Μελέτη πράσινης στέγης εκτατικού τύπου σε κατοικία στην Φιλοθέη, Αττική

Μελέτη φυτεμένου δώματος: ..... Πράσινη Στέγη – DIADEM Green Roof Systems  
 Συνεργάτες: ..... LANDCO A.E. Θ. Μασσουκάς – Κατασκευαστική εταιρεία  
 Ιδιοκτήτης έργου: ..... κ. Νιβολιανίτης  
 Θέση: ..... Φιλοθέη, Αττική  
 Συνολική επιφάνεια έργου: ..... 100τ.μ.  
 Τύπος φυτεμένου δώματος: ..... Εκτατικός (DIADEM 150)  
 Αρχιτεκτονική μελέτη κατοικίας: ..... Ελένη Πλέτσα – Αρχιτέκτων (DLP ARCHITECTS)